



WOJEWODA  
MAŁOPOLSKI

Kraków, 17 grudnia 2024 r.

Znak sprawy:  
WI-VI.7820.1.18.2024.AL

## Decyzja Nr 25/2024

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1÷4, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz.U.2024.311) - zwanej dalej *specustawą* oraz art. 74 i art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j.Dz.U.2024.54) oraz art. 104 i art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz.U.2024.572) - zwanej dalej *kpa* – **po rozpatrzeniu wniosku** z 20 września 2024 r. (złożonego osobiście tego samego dnia w Kancelarii Urzędu) skorygowanego 16 grudnia 2024 r., złożonego przez pełnomocnika reprezentującego Zarząd Województwa Małopolskiego, **o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**, pn.: „Budowa zatoki autobusowej przy ul. Wielickiej w Podłężu (DW 964 odc. ref. 325)” (km 0+410,00 - 0+497,00), w powiecie wielickim, w gminie Niepołomice, w miejscowości Podłęże

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Budowa zatoki autobusowej przy ul. Wielickiej w Podłężu (DW 964 odc. ref. 325)” (km 0+410,00 - 0+497,00), w powiecie wielickim, w gminie Niepołomice, w miejscowości Podłęże.

**Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji** na terenie województwa małopolskiego, w powiecie wielickim, w gminie Niepołomice, w **miejscowości Podłęże** – na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, które znajdują się:



- 1. między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 964, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):**
  - jednostka ewidencyjna 121904 5 Niepołomice, obręb 0003 Podłęże:  
706/4 (706/2), 706/6 (706/3);
- 2. w terenie objętym obowiązkiem przebudowy zjazdu, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy (w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i posiada dotychczasowe przeznaczenie, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):**
  - jednostka ewidencyjna 121904 5 Niepołomice, obręb 0003 Podłęże:  
na części działki nr 706/7 (706/3);
- 3. w terenie niezbędnym dla realizacji inwestycji, w którym będą realizowane roboty na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**
  - jednostka ewidencyjna 121904 5 Niepołomice, obręb 0003 Podłęże:  
na części działki nr 596,

zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.**

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z Załącznikiem Nr 2,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, będący Załącznikiem Nr 3,**
- **nakładam na Inwestora obowiązek przebudowy zjazdu, na działce wymienionej w punkcie 2 niniejszej decyzji,**
- **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku, o którym mowa w ww. punkcie 2 i jednocześnie określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o której mowa w ww. punkcie 2 niniejszej decyzji,**

- **określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia**, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.** Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zobowiązuje m.in. do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią nw. załączniki:**

- **Załącznik Nr 1**, zawierający mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, składającą się z 1 rysunku opisaną jako **Załącznik Nr 1;**
- **Załącznik Nr 2**, zawierający dokumenty dotyczące podziałów nieruchomości, wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Wielickiego, składający się z nw. części:
  - 2 mapy jednostkowe w skali 1:1000 z projektami podziału nieruchomości – opisane jako **Załącznik: Nr 2.1, Nr 2.2,**
  - 1 wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek dzielonych – opisany jako **Załącznik 2.a;**
- **Załącznik Nr 3**, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, załączniki w tym opinie, uzgodnienia, informację BIOZ, opinię geotechniczną, opracowany we wrześniu 2024 r., opisanych jako **Załącznik Nr 3;**
- **Załącznik Nr 4**, zawierający wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „*Budowa zatoki autobusowej przy ul. Wielickiej*

w Podłężu (DW 964 odc. ref. 325)” (km 0+410,00 - 0+497,00) – zgodnie z uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Wielickiego.

### **Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.**

#### **I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 964 klasy G polegająca na budowie zatoki autobusowej. Zakres inwestycji obejmuje odcinek referencyjny 325 od km 0+410,00 do km 0+497,00 ww. drogi wojewódzkiej.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę zatoki autobusowej w km 0+437,00,
- budowę chodnika za zatoką autobusową szerokości 2,3 m od km 0+410,00 do km 0+467,50,
- przebudowę istniejącego zjazdu zwykłego w km 0+458,00,
- przebudowę istniejącego systemu odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej 3 m od km 0+414,00 do km 0+416,00,
- rozbiórkę istniejącej wiaty przystankowej w km 0+443,20,
- wymianę kostki brukowej w rejonie istniejącego przejścia dla pieszych na kostkę sygnalizacyjną – pas ostrzegania w km 0+492,35,
- rozbiórkę ogrodzeń kolidujących z przedmiotową inwestycją od km 0+455,00 do 0+465,00.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji zgodnie z treścią wniosku do wycinki przeznaczono drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją w ilości: 5 sztuk drzew, 65 m<sup>2</sup> krzewów.

Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych zamieszczono w opisie projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji.

#### **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Zakres inwestycji obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 964, klasy G, relacji Wieliczka – Niepołomice od km 0+410,00 do km 0+497,00 w miejscowości Podłęże. Na odcinku rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

W niedalekim sąsiedztwie inwestycji znajduje się droga gminna nr 560555K klasy D ul. Fidelusa oraz droga gminna nr 560545K klasy D ul. Kapliczna.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji sieć powiązań drogi wojewódzkiej nr 964 z innymi drogami publicznymi nie ulegnie zmianie.

Droga wojewódzka nr 964, na odcinku objętym inwestycją, nie należy do transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T.

**III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Małopolskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

**Linie rozgraniczające teren**, określają powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, **zostały uwidocznione w Załączniku Nr 1** do niniejszej decyzji, tj. na mapie przedstawiającej proponowany przebieg ww. drogi w skali 1 : 500. Linie rozgraniczające teren, opisane i pokazane na ww. załączniku, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nw. działki ewidencyjne, które znajdują się **między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 964** (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstaje w wyniku zatwierdzenia podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna 121904 5 Niepołomice, obręb 0003 Podłęże:  
706/4 (706/2), 706/6 (706/3),

zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy*, **stają się z mocy prawa własnością Województwa Małopolskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację**

inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę w odrębnej decyzji), za wyjątkiem działek, które obecnie stanowią już własność Województwa Małopolskiego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 *specustawy*, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d *specustawy*, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f *specustawy* odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 *specustawy*, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy jednostka samorządu terytorialnego może zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości przejmowane na rzecz Województwa Małopolskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

#### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana w przypadku realizacji



planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje ww. przedsięwzięć zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z ww. art. 71 ust. 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz zgodnie z art. 59 ust. 2 ww. ustawy przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje te zostały zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w treści wniosku. W myśl rozporządzenia Rady Ministrów *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, droga o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie będzie na nie oddziaływać.

Odległości przedmiotowej inwestycji od najbliższych obszarów chronionych:

- Rezerwat Groty Kryształowe – otulina – 6,95 km,
- Obszar Natura 2000 Puszcza Niepołomska PLB120002 – 3,50 km,
- Obszar Natura 2000 Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080 – 6,97 km.

Warunki ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, wynikające z przepisu art. 74 i art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych do gleby lub ziemi, zostały uwzględnione przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu (stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji).

W opisie projektu zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik Nr 3 określono również sposób zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, do niniejszej decyzji. Gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (t.j.Dz.U.2023.1587).

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, w piśmie z 29 lipca 2024 r., znak: ZN-I.5183.402.2024.MF, pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję. Jednakże poinformował, że zakres zamierzenia planowanej inwestycji znajduje się w zbliżeniu do obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Niepołomice, tj. zagrody (dom i stajnia) przy ul. Wielickiej 3, na działce nr 706/1, pozostając bez oddziaływania na ww. obiekt. Jednocześnie inwestycja położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 5 w Podłężu (AZP 103-58/67) w związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, a w trakcie realizowania robót ziemnych związanych z inwestycją zapewnić wykonanie nadzoru archeologicznego.

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pod kątem potrzeb obronności państwa pismem Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z 23 sierpnia 2024 r., znak: CWCROZ\_Kr-ZAGP.0732.95.2024 Nr 3214/2024.

#### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2024.725) w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i po oddaniu jej do użytkowania. W ramach projektowanej inwestycji zapewniono: dostęp do drogi publicznej, dopływ światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.



Niekorzystne wpływy i uciążliwości występujące na etapie realizacji zostaną usunięte po zakończeniu robót budowlanych. Roboty budowlane prowadzone będą w sposób stwarzający najmniejszą uciążliwość dla środowiska oraz z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

**Linie rozgraniczające teren**, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **stanowią linie podziału nieruchomości.**

**Załącznik Nr 2**, zawiera dokumenty, dotyczące podziału nieruchomości tj.: 2 mapy w skali 1: 1000 z projektami podziału nieruchomości oraz 1 wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek dzielonych, sporządzone przez geodetę uprawnionego Pana Roberta Dudzińskiego (nr uprawnień: 20151), wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Wielickiego 17 września 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.1219.2024.5070.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podziały nw. działek ewidencyjnych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji (wzdłuż linii rozgraniczających teren inwestycji pokazanych na **Załączniku Nr 1** do niniejszej decyzji):

**DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI**

L.p.	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Przeznaczenie działki
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	
województwo małopolskie, powiat wielicki, gmina Niepołomice, miejscowość Podłęże, jednostka ewidencyjna 121904_5 Niepołomice, obręb nr 0003 Podłęże					
1	706/2	0,1059	706/4	0,0050	pod inwestycję
			706/5	0,1009	dotychczasowe
			Razem	0,1059	
2	706/3	0,1053	706/6	0,0070	pod inwestycję
			706/7	0,0983	dotychczasowe
			Razem	0,1053	

Ww. działki ewidencyjne „**pod inwestycję**” są położone **między liniami rozgraniczającymi teren rozbudowywanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 964.**

#### **VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.**

Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące **Załącznik Nr 3** do niniejszej decyzji, które według oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, elementy projektu budowlanego zostały sporządzone w postaci papierowej w trzech egzemplarzach i zawierają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, a także kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopie zaświadczeń wydane przez izbę samorządu zawodowego, aktualnych na dzień opracowania lub sprawdzenia projektu.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Swatek – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny MAP/0105/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0623/07.

Sprawdzający:

- mgr inż. Sebastian Gwizdek – posiada uprawnienia budowlane, numer ewidencyjny MAP/0092/PWOD/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0690/07.

## **IX. Inne ustalenia wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji.**

### **1. Określa się szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*:**

- należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach*, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia wymagań w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności dotyczących ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją.

### **2. Ustala się szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

- należy realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z warunkami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska zawartymi w punkcie IV niniejszej decyzji,
- należy realizować przedmiotową inwestycję zgodnie z warunkami zawartymi w punkcie V niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami określonymi w piśmie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, m.in. w trakcie realizowania robót ziemnych związanych z inwestycją zapewnienia wykonania nadzoru archeologicznego.

3. Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w zakresie oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy *Prawo budowlane* realizowana inwestycja zalicza się do następującej kategorii obiektów: IV, XXV, XXVI.

4. **Określa się termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, w tym położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren** (tj. sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń, itd.) – zgodnie z harmonogramem wykonawcy, lecz nie później niż do 3 miesięcy od rozpoczęcia robót budowlanych.

5. **Ustala się obowiązek przebudowy zjazdu**, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy* – na nw. obszarze pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej nw. zakres robót, który będzie obowiązywał na części nw. działki:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. Zajętości [m2]	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1	706/3	706/7	8,0	Przebudowa zjazdu zwykłego

6. **Zezwala się inwestorowi na wykonanie ww. obowiązku (opisanego w ww. punkcie 5) i jednocześnie określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości objętej ww. obowiązkiem wskazanym powyżej w punkcie 5, polegającym na zobowiązaniu:**

- właścicieli lub użytkowników wieczystych ww. nieruchomości do udostępnienia inwestorowi nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu.

Obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Na Zarządzie Województwa Małopolskiego, jako inwestorze, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy zjazdu, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2024.1145).

## **Uzasadnienie**

Zarząd Województwa Małopolskiego, działający poprzez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie, reprezentowany przez Pana Dariusza Dudka, działający na podstawie upoważnienia z 14 grudnia 2023 r., znak: ZDW/UP/2023 udzielonego przez Pana Roberta Góreckiego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie, na podstawie art. 11b *specustawy*, wystąpił do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem z 20 września 2024 r. (złożonym osobiście tego samego dnia w Kancelarii Urzędu), o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: „Budowa zatoki autobusowej przy ul. Wielickiej w Podłężu (DW 964 odc. ref. 325)” (km 0+410,00 - 0+497,00).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Wojewoda Małopolski przeprowadził analizę ww. wniosku wraz z jego załącznikami i stwierdził, że w świetle przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jest on kompletny.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 *specustawy* materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji,

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1 : 500 (trzy egzemplarze),
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Małopolskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wykazy działek: położonych w liniach rozgraniczających teren rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 964, w terenie objętym obowiązkiem oraz w terenie niezbędnym do realizacji inwestycji na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- mapy z projektami podziałów nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek dzielonych (trzy egzemplarze),
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia wraz z zaświadczeniami i opiniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania, a także z opinię geotechniczną.

Wniosek inwestora zawiera także, wymagane art. 11b ust. 1 *specustawy*, opinie:

- Zarządu Województwa Małopolskiego - kartę ze strony BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, stanowiącą potwierdzenie pozyskania opinii wymaganej zgodnie z przepisem art. 11b ust. 1 *specustawy* od Zarządu Województwa Małopolskiego dla przedmiotowej inwestycji w trybie milczącej zgody, znak sprawy: RR-III.8012.124.2024.PG,
- Uchwałę Zarządu Powiatu Wielickiego nr 8/26/2024 z 5 lipca 2024 r., w której pozytywnie zaopiniowano przedmiotową inwestycję,
- Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice pismo z 28 czerwca 2024 r., znak: KOM.7210.3.51.2024, w którym pozytywnie zaopiniowano planowane przedsięwzięcie.



Wymagane przepisami art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 specustawy, opinie, postanowienia, decyzje:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie, pismo z 26 czerwca 2024 r. znak: KRA.5124.127.2024.KM, L.dz 18198/06/2024, informujące, że inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych,
- Zastępcy Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismo z 9 lipca 2024 r., znak: K.RPU.430.149.2024.PŁ informujące, że nie wnosi uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Zastępcy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie, pismo z 21 czerwca 2024 r. znak: ZZ.2212.115.2024 informujące, że inwestycja nie przebiega przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych,
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, pismo z 29 lipca 2024 r., znak: ZN-I.5183.402.2024.MF, zawierające pozytywną opinię dla planowanej inwestycji,
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A, pismo z 13 września 2024 r. znak: IZ06DG.2130.66.2024.3, zawierające pozytywną opinię dla planowanej inwestycji,
- Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejscowego w Krakowie, pismo Nr 3214/2024 z 23 sierpnia 2024 r., znak: CWCROZ\_Kr-ZAGP.0732.95.2024, z brakiem uwag do inwestycji,
- Zastępcy Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, pismo znak: WB-V.6511.41.2024 z 13 sierpnia 2024 r. informujące, że nie wnosi uwag w zakresie potrzeb obronności państwa,

oraz

- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 11 września 2024 r., w którym poinformowano, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani a tym samym nie wymaga uzyskania opinii,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 11 września 2024 r., w którym poinformowano, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej, a tym samym nie wymaga uzyskania opinii,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 11 września 2024 r., informujące o braku otrzymania odpowiedzi w ustawowym terminie na wniosek o wydanie opinii, o

- której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca *specustawy*, od Ministra Klimatu i Środowiska wraz z wystąpieniem oraz potwierdzeniem nadania przesyłki,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 11 września 2024 r. informujące, że droga wojewódzka nr 964 na przedmiotowym odcinku nie jest zaliczana do transeuropejskiej sieci drogowej,
  - pismo Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie z 23 października 2024 r. znak: ZDW/PW/2024/8076/DI-2/MKC DI-2-650-964-109b/24 informujące, że przedmiotowe zadanie nie będzie finansowane z budżetu Unii Europejskiej,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z 16 grudnia 2024 r., w zakresie działki nr 596 obręb 0003, Podłęże, jednostka ewidencyjna 121904\_5 Niepołomice, zgodnie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U.2024.725).

Wojewoda Małopolski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy*, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i dokumentacją przedłożoną przez inwestora, Wojewoda Małopolski zawiadomił pismem z 17 października 2024 r., znak: WI-VI.7820.1.18.2024.AL, wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych w:

- Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie od 17 października 2024 r. do 31 października 2024 r.,
- Urzędzie Miasta i Gminy Niepołomice od 21 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r.,

oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej:

- Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie od 17 października 2024 r. do 31 października 2024 r.,

- Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice od 21 października 2024 r. do 4 listopada 2024 r.,

a także w prasie lokalnej:

- „Gazecie Krakowskiej” z 29 października 2024 r. (dowody w aktach sprawy).

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane decyzje, opinie, postanowienia i uzgodnienia oraz warunki techniczne uzyskane na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Zgodnie z informacją zawartą w opisie projektu oraz w oświadczeniu projektantów i sprawdzających, projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opracowany we wrześniu 2024 r. został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania oraz uzupełnienia projektu, zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Planowana inwestycja nie została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, zatem, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 ww. ustawy przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W opisie projektu zagospodarowania terenu opisano, w jaki sposób zostały spełnione warunki ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, wynikające z przepisu art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, dotyczące oszczędnego korzystania z terenu, ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w

szczegółności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych do gleby lub ziemi. Projektant w projekcie zagospodarowania terenu zamieścił także opis sposobu postępowania z wszelkiego rodzaju odpadami powstałymi w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji. W trakcie realizacji robót budowlanych na wykonawcy robót spoczywają obowiązki określone w niniejszej decyzji. Przewidziane do realizacji przedsięwzięcie w całości znajduje się poza granicami obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000) i nie oddziałuje na te obszary. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar PLB120002 Puszcza Niepołomska – w odległości 3,5 km od inwestycji.

Zgodnie z art. 96 ustawy *Prawo ochrony środowiska* organ rozważył, czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W świetle zgromadzonego materiału organ stwierdził, że planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i nie będzie na nie oddziaływała.

Pismem z 16 grudnia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek wraz ze skorygowaną mapą z proponowanym przebiegiem drogi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pełnomocnik poinformował, że we wniosku dokonano korekty w zakresie działki nr 596 obręb 0003 Podłęże, stanowiącej istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 964. Na ww. działce roboty budowlane będą prowadzone na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Korekta wniosku nie zwiększyła zakresu inwestycji.

Podczas prowadzonego postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Podczas postępowania administracyjnego żadna strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *specustawy*, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Pełnomocnik inwestora we wniosku wystąpił o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pełnomocnik inwestora wskazał na występowanie ważnego interesu społecznego i gospodarczego.

Jako argument dla występowania interesu społecznego pełnomocnik wskazał, że jak najszybsza realizacja inwestycji poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu. Istniejący układ drogowy stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników ruchu drogowego ze względu na brak elementów zapewniających bezpieczeństwo ruchu pieszych. Projekt zakłada również przebudowę systemu odwodnienia wzdłuż rozbudowywanej drogi, przebudowę oświetlenia ulicznego, co zapewni niezbędną widoczność, a zastosowane nowoczesne materiały budowlane korzystnie wpłyną na środowisko oraz spowodują obniżenie hałasu.

Jako argument dla występowania interesu gospodarczego pełnomocnik wskazał, że na realizację przedmiotowej inwestycji zostało przeznaczone oraz zabezpieczone dofinansowanie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg dla zadania wojewódzkiego pn. „Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na drogach Województwa Małopolskiego”. Ponadto brak możliwości realizacji inwestycji może spowodować brak możliwości dotrzymania harmonogramu robót, a co za tym idzie terminów umownych. W związku z powyższym konieczne jest niezwłoczne przystąpienie do robót po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Nie dotrzymanie terminu umownego grozi utratą zarezerwowanego dofinansowania.

Rozpatrując wniosek pod kątem wymienionych wyżej argumentów inwestora, uzasadniających nadanie niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, organ uznał, że przesłanka do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniona interesem społecznym i gospodarczym jest wystarczająca.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Wniosek inwestora został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

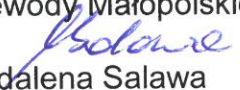
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie ww. decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a *specustawy* odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Małopolskiego  
  
Magdalena Salawa  
Zastępca Kierownika Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora (1 egzemplarz decyzji (z kompletem załączników) + 1 egzemplarz decyzji (treść) do przedłożenia w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych, w celu ujawnienia zmian wynikających z niniejszej decyzji).
2. Starosta Wielicki, Rynek Główny 2, 32-020 Wieliczka (+ załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 4) – w terminie 14 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 23 ustawy z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. Aa (+ komplet załączników).

Otrzymują do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie, ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków (1 egzemplarz decyzji + załącznik Nr 3) – bezzwłocznie w związku z art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy *Prawo budowlane* i art. 17 *specustawy*.
2. Wojewoda Małopolski - Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, w miejscu (tekst decyzji w EZD).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2023.2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

